



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-401/2024-87

FINANCIJSKA AGENCIJA
Podružnica Rijeka
Frana Kurelca 3
51000 RIJEKA

ZAHTJEVA ZA PRODAJU NEKRETNINE
U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1

POSLOVNI BROJ SPISA: St-401/2024

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 07. srpnja 2025.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): REPUBLIKA HRVATSKA
(Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin), OIB: 52634238587, M.
B. Rašana 2/4, Pazin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola,
Rovinjska 2a, Pula,

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): ISTO INDUSTROGRADNJA
d.o.o. „u stečaju“ OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1

STEČAJNI UPRAVITELJ: Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 70123627818

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

| | |
|---------------------|--|
| Broj z.k.ul. | 6640 |
| Katastarska čestica | 6943/1, 60. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), stan oznake 37, na drugom katu zgrade, zajedno sa spremište broj 37, u podrumu zgrade |
| Katastarska općina | Vrapče Novo (Općinski građanski sud u Zagrebu) |
| Površina | 79,67 m2 |

| | |
|--|---|
| Adresa nekretnine | Zagreb, Zagrebačka cesta 76, ulaz 2 |
| Opis nekretnine s pripadcima | Stan na drugom katu sa spremištem u podrumu |
| Naznaka prava koja ne prestaju prodajom | Iz zemljišnih knjiga brišu se svi tereti |
| Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup | Nekretnina je slobodna od osoba i stvari, u posjedu dužnika. |
| Utvrđena vrijednost nekretnine | 167.230,74 eura |
| Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati | 125.423,06 eura – na prvoj dražbi 83.615,37 eura – na drugoj dražbi 41.807,69 eura – na trećoj dražbi 1,00 eura – na četvrtoj dražbi |
| Početna cijena za nadmetanje | 125.423,06 eura – na prvoj dražbi 83.615,37 eura – na drugoj dražbi 41.807,69 eura – na trećoj dražbi 1,00 eura – na četvrtoj dražbi |
| Iznos dražbenog koraka | 1.350,00 eura |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | prva dražba |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe | prvi |
| Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti | 17.000,00 eura |
| Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu | 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi |
| Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt | Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 70123627818 telefon: 095 324 205 |
| Napomena | |

U Pazinu, 07. srpnja 2025. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

Broj zapisa: **9-30879-de57e**

Kontrolni broj: **0b603-02245-fe418**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.